

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская д. 12 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Капитанская д. 12	
количество квартир	205
количество офисов	66

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 209,90
нежилая	5 892,86
всего	21 102,76

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	831 115,00
Начислено	19 158 649,08
Оплачено	17 544 152,66
Долг на конец	2 445 611,42

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
			5 357 525,45
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 671 326,04	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 206 757,10
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		668 094,98
1.3.	Санитарное содержание мест общего		611 385,98
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 199 961,36
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		356 897,40
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		639 967,95
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		210 406,00
5.	Служба администрирования дома		2 409 956,52
ИТОГО		8 520 852,21	8 974 753,32

-453 901,11